

## Dôvodová správa

### k spôsobu prevodu a prevodu vlastníctva pozemku v k. ú. Rakovec nad Ondavou

Košický samosprávny kraj (ďalej len „KSK“) je vlastníkom pozemku registra C KN parc. č. 3636/4 o výmere 77 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria v k. ú. Rakovec nad Ondavou.

Eva Marčišinová, (ďalej len „žiadateľka“) bytom Mierová 1771, Vranov nad Topľou je vlastníčkou rodinného domu súp. č. 91 a pozemkov parc. č. 142 až 144 a požiadala o odkúpenie predmetného pozemku.

Správca pozemku, Správa ciest KSK a odbor dopravy Úradu KSK súhlasia s odpredajom pozemku.

Všeobecná hodnota pozemku bola znaleckým posudkom č. 18/2014 vyhotoveným znalcom Ing. Mariánom Furdom stanovená vo výške 167,86 €, tzn. 2,18 €/m<sup>2</sup>.

Prevod predmetného pozemku je v súlade so zákonom č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, nakoľko ide o prevod majetku z dôvodov hodných osobitného zreteľa /§ 9a ods. 8 písm. e)/, ktorými sú malá výmera pozemku, predávaný pozemok sa nedá samostatne využiť, s pozemkom vo vlastníctve nadobúdateľa tvorí neoddeliteľný celok, pre Košický samosprávny kraj a správcu je prebytočným a nevyužitelným majetkom.

Komisia Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja k hospodáreniu s majetkom (ďalej len „komisia“) na zasadnutí dňa 08.04.2014 odporučila Zastupiteľstvu KSK prerokovať a schváliť spôsob prevodu a prevod vlastníctva pozemku s kúpnu cenou vo výške 213,00 € pre žiadateľku z vyššie uvedených dôvodov hodných osobitného zreteľa. Žiadateľka bola s odporúčaním komisie oboznámená a s kúpnu cenou súhlasila.

Zámer prevodu vlastníctva pozemku z dôvodov hodných osobitného zreteľa pre p. Evu Marčišinovú je v súlade so zákonom zverejnený na úradnej tabuli a internetovej stránke KSK. O schválení prevodu vlastníctva majetku vyššieho územného celku týmto spôsobom rozhoduje zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Na základe vyššie uvedeného a v súlade s príslušnými ustanoveniami zákonov č. 302/2001 Z. z. a č. 446/2001 Z. z. v znení neskorších predpisov predkladáme Zastupiteľstvu KSK návrh nakladania s majetkom uvedený v návrhu na uznesenie.

### Špecifikácia nehnuteľného majetku

1. Obec:	Rakovec nad Ondavou
2. Katastrálne územie:	Rakovec nad Ondavou
3. Pozemok / parcelné číslo:	3636/4
4. Výmera na predaj:	77 m <sup>2</sup>
5. Stanoviská:	
➤ Správa ciest KSK:	súhlasí
➤ odbor dopravy Úradu KSK:	súhlasí
6. Cena podľa ZP:	2,18 €/m <sup>2</sup> , tzn. 167,86 €
7. Kúpna cena odporúčaná komisiou dňa 08.04.2014:	<b>2,76 €/m<sup>2</sup>, tzn. 213,00 €</b>

Prílohy: 1. Kópia geometrického plánu  
2. Fotodokumentácia

Košice 10.04.2014

Vypracovala: JUDr. Žigová, odbor správy majetku